

**Wykaz Nr G.7125.82.11.2022 nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części w prawie własności nieruchomości wspólnej**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Działka nr 2841/37 o powierzchni 0.2658 ha, obręb Miasteczko Śląskie, k.m. 2 zabudowana budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Metalowej 3/III, zapisana w księdze wieczystej nr GL1T/00052193/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach. Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Miasteczko Śląskie oraz osób fizycznych

**2. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość zabudowana budynkiem wolnostojącym typu osiedlowego, czterokondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym, posiadającym trzy klatki schodowe. Rok budowy – lata siedemdziesiąte XX wieku. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną. Ogrzewanie centralne, zdalaczynne. Wzniesiony w technologii przemysłowej, wielkopłytywowej. Ściany zewnętrzne i strop żelbetowy, prefabrykowane. Stolarka okienna i drzwiowa: PCV. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: 1.545,12 m<sup>2</sup>, powierzchnia piwnic: 221,76 m<sup>2</sup>. Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

**OPIS LOKALU MIESZKALNEGO**

Lokal mieszkalny nr 9 położony jest na II piętrze w czterokondygnacyjnym budynku przy ul. Metalowej 3/III. Wyceniany lokal powstał z połączenia dwóch sąsiednich lokali nr 9 i nr 10. Składa się z trzech pokoi, dwóch kuchni, dwóch łazienek i dwóch przedpokoi. Kuchnia w dawnym lokalu nr 10 użytkowana jest jako pokój, natomost łazienka i przedpokój jako pomieszczenia gospodarcze. Tak więc obecnie wyceniany lokal składa się z czterech pokoi, kuchni, łazienki, przedpokojów i dwóch pomieszczeń gospodarczych. Funkcjonalność lokalu niekorzystna - pomieszczenia przechodnie. Oświetlenie dwustronne - okna z jednego pokoju i kuchni skierowane są na wschód, okna z trzech pokoi na zachód. Po stronie zachodniej znajduje się również balkon. Powierzchnia użytkowa lokalu – 64,38 m<sup>2</sup>

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (dwie piwnice) – 3,7 + 1,97 = 5,67 m<sup>2</sup>

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie w wysokości 40/1000 części.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Na terenie działki nr 2841/37 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim Nr XLI/373/18 z dnia 20 września 2018 r. roku w sprawie „uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie” (wraz ze zmianami) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol MW.

**4. Cena nieruchomości:**

Wartość nieruchomości lokalowej nr 9 położonej przy ul. Metalowej 3/III wynosi **205.100,00 złotych (słownie: dwieście pięć tysięcy sto złotych)**. Od ustalonej odlicza się zwaloryzowaną kaucję mieszkaniową która wynosi **1.456,84 zł (słownie: tysiąc czterysta pięćdziesiąt sześć złotych i osiemdziesiąt cztery grosze)** Po odliczeniu kaucji mieszkaniowej cena lokalu wynosi **203.643,16 zł (słownie: dwieście trzy tysiące sześćset czterdzieści trzy złote i szesnaście groszy)**. Od ceny lokalu pomniejszonej o wartość zwaloryzowanej kaucji udziela się bonifikaty w wysokości 95% za wniesienie zapłaty jednorazowo. Ostateczna cena nabycia wynosi zatem **10.182,16 zł (słownie: dziesięć tysięcy sto osiemdziesiąt dwa złote i szesnaście groszy)** i płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży

**5. Forma zbycia:**

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje bezprzetargowo na rzecz najemcy lokalu zgodnie z przepisami art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) Zarząd nieruchomością wspólną wykonywany jest na zasadach określonych ustawą o własności lokali (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1048).

**6. Termin do złożenia wniosku** przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 12.12.2022 do dnia 23.01.2023r.

7. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 12.12.2022 do dnia 02.01.2023 roku.

ZASTĘPCA  
BURMISTRZA  
Łukasz Kowalkowski  
/podpisano elektronicznie/